

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

TỈNH THÁI NGUYÊN

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày 18 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 460294, số vào sổ CH 00190 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 16/10/1993 mang tên ông Hoàng Văn Thái và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Chung

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 460294, số vào sổ CH 00190, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 16/10/1993 mang tên ông Hoàng Văn Thái và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Chung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 460294, sổ vào sổ CH 00190 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 16/10/1993 mang tên ông Hoàng Văn Thái sử dụng đất tại xã Phúc Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 460294, sổ vào sổ CH 00190 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 16/10/1993 mang tên ông Hoàng Văn Thái, đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Chung tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 129, diện tích 1287,1m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 460294, sổ vào sổ CH 00190 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 16/10/1993 mang tên ông Hoàng Văn Thái không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Chung theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Định Hóa, bà Trịnh Thị Chung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm KN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, ĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Phùng Thế Quân

